

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6 St-118/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **BRENTOS d.o.o. u stečaju,**
Ratac 2, Supetar, OIB 87086361794

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prodaja nekretnina	799.450,00
2.	Najamnina (stan u Zagrebu)	35.000,00
3.	Prodaja pokretnina	25.000,00
4.	Povrat sredstava (Grad Supetar)	2.555,24
	Ukupno	862.005,24
	RASHODI	
	Namirenje razlučnog vjerovnika	
1.	HIDROPROJEKT d.o.o. u stečaju	329.428,81
	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	
2.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja u bruto iznosu	23.711,73
3.	Bankarska naknada	2.813,90
3.	Knjigovodstvene usluge (6.11.2017-30.09.2020)	55.500,00
4.	Oglašavanje prodaje	6.600,00
5.	Porez na dodanu vrijednost	118.336,80
6.	Režijski troškovi	1.383,52
7.	Procjene nekretnina	18.500,00
8.	FINA	1.955,00
9.	Djelomične diobe (2)	116.158,22
10.	Članarina TZ, šume, HGK	1.717,66
11.	Grad Supetar (ovrha)	2.555,24
	Ukupno isplaćeno	349.232,07
	Sredstva na računu na dan 15.10.2020.	183.344,36
	Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	125.265,25
	Preostalo za diobu	58.079,11

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. 6-St 1560/2016-20 od dana 06. studenog 2017. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRENTOS d.o.o. Supetar, Ratac 2, OIB: 87086361794. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika.

Dana 12. veljače 2018.g. održano je ispitno ročište i izvještajno ročište. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12. veljače 2018.g. dužnik nije nastavio s poslovanjem, te ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana.

Stečajna upraviteljica dostavila je Agenciji za osiguranje radničkih tražbina dokumentaciju potrebnu za ostvarivanje prava radnika u slučaju stečajna posodavca. Temljem dostavljene dokumentacije Agencija za osiguranje radničkih tražbina donijela je rješenje kojim su sljedeći radnici ostvarili pravo na isplatu:

- Željko Cvjetičanin, Put Križa 5, 21400 Supetar, OIB 78591584992, bruto iznos od 4.914,00 kuna
- Patricija Peša, Ratac 2, Supetar, 21400 Supetar, OIB 41548225754, bruto iznos od 9.828,00 kuna

Kako bi se mogle izvršiti isplate potraživanja radnicima i uplatiti doprinose za obvezna osiguranja otvoren je namjenski žiro račun u Addiko banci d.d. IBAN HR9625000091301187081. Nakon što su izvršene isplate potraživanja radnicima zatvoren je posebni namjenski žiro račun otvoren Addiko banci d.d.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine i pokretnine dalje kako slijedi:

NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zk.ul.575 k.o. Dračevica, k.č. 735/1 PŠ., površine 162 m² a s tim neodvojivo povezanom građevinom koja nije upisana u isti. zk.uložak, a za koju je Splitsko-dalmatinska županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Supetar dana 30. kolovoza 2011. izdala uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/10-16/0045, Urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 prema kojem je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80) m, bruto površine 99,60 m² i visine Po + P + M koja se nalazi na kat. zem. čest. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, Klasa: UP-I-361-03/05-01/00235, Urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 03.05. 2006.g., pravomoćne dana 06.06.2006., kao i na bazenu izgrađenom na navedenoj z.k. čestici
2. Nekretnina upisana u zk.ul.529 k.o. Dračevica, k.č. br. 734, 735/3, 735/4, 735/5

3. Nekretnina, na tavanu površine 75,25 m², na adresi Črnomerec 29m², na k.č.br.377 upisana u zk.ul.br.6572 k.o. Vrapče novo (stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik navedene nekretnine, već se ista vodi kao vanknjižno vlasništvo)

Ad 1. Na nekretnini pod točkom 1. postojalo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 37154585992, te je ista unovčena sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/14, 104/17) na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija. Nekretnina je unovčena na drugoj elektroničkoj dražbi najpovoljnijem ponuditelju za iznos od 540.265,00 kn. Rješenjem o diobi kupovnine Trgovačkog suda u Dubrovniku od 10. ožujka 2020. pod posl.br. St-118/2019-115 namiren je razlučni vjerovnik HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju za iznos od 329.428,81 kn, a preostali iznos 216.821,19 kn uplaćen je na račun stečajnog dužnika kao trošak unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Ad 2. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. veljače 2019. nekretnine pod točkom 2. unovčene su usmenom javnom dražbom (peti put) najpovoljnijem kupcu za iznos od 123.000,00 kn.

Ad 3. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 26. veljače 2019. nekretnina pod točkom 3. unovčena je usmenom javnom dražbom najpovoljnijem kupcu za iznos od 130.200,00 kn.

POKRETNINE

1. Vozilo M1, marke BMW SERIJA 5 520 I, godina proizvodnje 2004, broj šasije WBANA31020B915498, reg oznaka ST0101JP, objavljeno 24.10.2016.g. (vozilo nije u voznom stanju)
2. Teretni automobil, marke KIA K2700 II S/C KING, godina proizvodnje 2003, broj šasije KNESD03123K911578, reg. Oznaka ST273KT, objavljeno 9.7.2012.g.

Ad 1. i Ad 2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su neposrednom pogodbom za iznos od 25.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika VESNA DELARUE zastupana po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Mira Boban i Gordan Lolić u Splitu, a na temelju Ugovora o prodaji od dana 26. srpnja 2006. te dodatka ugovora o prodaji od dana 14. svibnja 2015. za nekretninu upisanu u k.o. Dračevica, zk.ul. 529 i to:

- čest. zem. 735/3, pš., 190 m² (vlasništvo)
- čest. zem. 735/4 npl.put, 44m² (pravo služnosti)

Stečajna upraviteljica ocijenila je osnovanim izlučni zahtjev te izdala tabularnu izjavu radi uknjižbe vlasništva izlučnog vjerovnika.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona poduzete su neophodnim radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji;
- stupila u kontakt s knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika i bivšim zakonskim zastupnikom;
- angažirala knjigovodstveni servis;
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- izvršila upis stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika;
- obavijestila Državni zavod za statistiku o otvaranju stečaja i izvršila upis promjene, ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD;
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzela u posjed;
- pristupila otvaranju novog žiro računa stečajnog dužnika;
- ispitala prijavljene tražbine (14);
- izvršila prijavu tražbine radnika (3);
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka, Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu, kao i redovna tromjesečna izvješća, te završno izvješće
- sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu, skupštinama vjerovnika;
- unovčila cjelokupnu imovinu (provela 6 usmenih javnih dražbi)
- provela dvije djelomične diobe.

Dakle, tijekom stečajnog postupka, prema tablici prihoda i rashoda, ostvaren je ukupan prihod od 862.005,24 kn i to na ime unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika od:

- nekretnina 799.450,00 kn
- najma 35.000,00 kn,
- pokretnina 25.000,00 kn;
- te iznos od 2.555,24 kn na ime povrata sredstava od Grada Supetra (nezakonito provedena ovrha za porez na tvrtku koja tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku).

Rashodi stečajnog dužnika odnose se na sljedeće:

1. Namirenje razlučnog vjerovnika HIDROPROJEKT d.o.o. u stečaju u iznosu od 329.428,81kn
2. Stvarni trošak stečajnog upravitelja u bruto iznosu (prema Rješenjima suda) u iznosu od 23.711,73 kn
3. Bankarska naknada u iznosu od 2.813,90 kn
4. Knjigovodstvene usluge (6.11.2017-30.09.2020) u iznosu od 55.500,00 kn
5. Oglašavanje prodaje u iznosu od 6.600,00 kn
6. Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 118.336,80 kn

7. Režijski troškovi (plin) u iznosu od 1.383,52 kn
8. Procjene nekretnina u iznosu od 18.500,00 kn
9. Fina (provedba elektroničke javne dražbe, GFI) u iznosu od 1.780,00 kn
10. Djelomične diobe (2) u iznosu od 116.158,22 kn
11. Članarina TZ, dop za šume, HGK u iznosu od 1.717,66 kn
12. Grad Supetar (ovrha) u iznosu od 2.730,24 kn

Na dan 16. listopada 2020. stanje na žiro računu iznosi 183.344,36 kn.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 125.265,25 kuna za buduće obveze stečajne mase i to:

- nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu 88.755,97 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 6.656,70 kn
- knjigovodstvene usluge (10.2020-01.2021) 6.000,00 kn
- bankarska naknada i trošak zatvaranja računa 500,00 kn
- sudska pristojba 2.000,00 kn
- izrada i predaja godišnjeg financijskog izvještaja za 2020. i 2021.g. 3.500,00 kn
- izlučivanje i sortiranje arhivske građe 5.000,00 kn
- arhiviranje 4.802,58 kn
- naknada za šume 130,00 kn
- članarina TZ 790,00 kn
- doprinos HGK 130,00 kn
- rezervacija za parnicu Povrv-618/2019 koja se vodi pred TS u Splitu 7.000,00 kn

Dakle, nakon rezervacije iznosa od 125.265,25 kn na ime budućih obveza stečajne mase, iznos raspoloživ za diobu jest 58.079,11 kn.

Predlaže se naslovnom sudu dati suglasnost za završni diobni popis i određivanje završnog ročišta.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 58.079,11 kn, i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 58.079,11 kn vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namirivat će se za 16,445719 % priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda neće namirivati ovom djelomičnom diobom.
3. Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se prema diobnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 236.998,19 kn, a zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema diobnom popisu uzimaju u obzir iznosi 3.268.029,17 kn.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (kn)	Dosad isplaćeno (I. i II. djelomična dioba)	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Državni proračun, OIB 18683136487, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 4	62.500,67	20.557,36	41.943,31	10.278,68	31.664,62
2.	REGOS – SREDIŠNJI REGISTAR OSIGURANIKA, MIO II stup OIB 93161265507, Zagreb, Gajeva 5	10.077,12	3.314,50	6.762,62	1.657,25	5.105,36
3.	GRAD SUPETAR OIB 16857373591, Supetar, Vlačica 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB 02958272670, Zagreb, Margaretska 3	51.796,15	17.036,50	34.759,65	8.518,25	26.241,40
5.	Patricija Peša OIB 41548225754, Supetar, Ratac 2	25.684,14	8.447,88	17.236,26	4.223,94	13.012,32
6.	Patricija Peša OIB 41548225754, Supetar, Ratac 2 (Ranije VLASTA PEŠA OIB 81280912273, Supetar, Ratac 2)	93.039,54	30.602,06	62.437,48	15.301,02	47.136,48
7.	Željko Cvjetičanin OIB 78591584992, Supetar, Put križa 5	92.781,16	30.517,06	62.264,10	15.258,53	47.005,57

8.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA, OIB 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb	17.277,63	5.682,86	11.594,77	2.841,43	8.753,34
	UKUPNO	353.156,41	116.158,22	236.998,19	58.079,11	178.919,08

Napomena: Stečajni vjerovnik VLASTA PEŠA OIB 81280912273, Supetar, Ratac 2 temeljem ugovora o cesiji od 14.10.2020. ustupila je svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda PATRICIJI PEŠI OIB 41548225754, Supetar, Ratac 2.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (kn)	Dosad isplaćeno I. djelomična dioba (kn)	Iznos tražbine koja se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni Split, OIB 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	46.249,14	0,00	46.249,14	0,00	46.249,14
2.	UNIQA OSIGURANJE d.d., OIB 75665455333, Planinska 13 A, Zagreb	2.329,35	0,00	2.329,35	0,00	2.329,35
3.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, OIB 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb	27.330,76	0,00	27.330,76	0,00	27.330,76
4.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	3.194,59	0,00	3.194,59	0,00	3.194,59
5.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb	21.780,19	0,00	21.780,19	0,00	21.780,19
6.	OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB 52508873833, Domovinskog rata 3, Zadar	300.581,69	0,00	300.581,69	0,00	300.581,69
7.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., OIB 74364571096, Radnička cesta 1, Zagreb	9.376,19	0,00	9.376,19	0,00	9.376,19
8.	HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 37154585992, Čazmanska 2, Zagreb	2.673.126,19	0,00	2.343.697,38	0,00	2.343.697,38
9.	ZAPAD-STAN d.o.o. OIB 78641299718, A.T.Mimare 61, Zagreb	16.752,89	0,00	16.752,89	0,00	16.752,89
10.	VLASTA PEŠA, OIB 81280912273, Ratac 2, Supetar	496.736,99	0,00	496.736,99	0,00	496.736,99
	UKUPNO	3.597.457,98	0,00	3.268.029,17	0,00	3.268.029,17

Napomena: Stečajni vjerovnik HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o u stečaju namiren je kao razlučni vjerovnik za iznos od 329.428,81 kn, pa se ova tražbina stečajnog vjerovnika uzima u obzir u iznosu od 2.343.697,38 kn, odnosno tražbina ovog stečajnog vjerovnika umanjena je za iznos za koji je odvojeno namiren (2.673.126,19-329.428,81=2.343.697,38)

U Splitu, 16. listopada 2020.g.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica